

ПРОЕКТ

Приложение № 19  
к Долгосрчному Инвестиционному Соглашению  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

НЕОБХОДИМОЕ  
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

*Термины и определения, а также сокращения, используемые в настоящем Приложении и написанные с заглавной буквы, применяются в значениях, приведенных в Приложении № 1 к Соглашению.*

**1.** Исполнитель обязуется заключать Договоры Страхования со Страховщиками, отвечающими следующим квалификационным требованиям:

1.1. Наличие действующей лицензии на осуществление страхования, в том числе не находящейся в стадии ограничения либо приостановления, выданной уполномоченным государственным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на виды страхования, указанные в Соглашении и настоящем Приложении.

1.2. Соответствие размера оплаченного уставного капитала страховой организации требованиям законодательства Российской Федерации, который должен быть не менее установленного минимального размера уставного капитала страховщика.

1.3. Наличие опыта осуществления страховой деятельности по виду, на основании которого заключается договор страхования, на российском страховом рынке не менее 3 (трех) лет, подтвержденного действующей лицензией на осуществление страхования.

1.4. Отсутствие отрицательного финансового результата по итогам ведения страховой деятельности за два последних года подряд, подтвержденного соответствующими годовыми формами отчетности (Форма № 2 – страховщик).

1.5. Наличие одного из действующих рейтингов надежности и финансовой устойчивости страховой организации: РА «Эксперт РА» не ниже «В+»; Fitch Ratings не ниже «BBB»; Standart & Poog's не ниже «В+».

1.6. Сбалансированность страхового портфеля, при которой совокупная доля премий по автострахованию (включая премии по страхованию средств автотранспорта (КАСКО), добровольное страхование автогражданской ответственности (ДСАГО), ОСАГО), не должна превышать 50% от общего объема страховых премий, полученных страховщиком в последнем отчетном году.

1.7. Отсутствие принятого в отношении страховщика решения о ликвидации, реорганизации, решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве.

1.8. Отсутствие неисполненных предписаний о нарушении законодательства Российской Федерации от уполномоченного государственного органа.

1.9. Отсутствие предъявленных исковых требований к страховой организации со стороны третьих лиц, удовлетворение которых может существенно повлиять на финансовое состояние страховой организации в виде снижения размера ее собственного капитала более чем на 10%.

1.10. Наличие лицензии на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если объект страхования обуславливает использование сведений, составляющих государственную тайну).

1.11. Соответствие требованиям и условиям осуществления страховой деятельности, установленным Законом РФ от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и иным действующим нормативным правовым актам.

1.12. Соответствие иным требованиям, указанным во внутренних документах Государственной Компании.

**2.** Договор страхования, заключаемый Исполнителем на Инвестиционной Стадии, должен соответствовать следующим требованиям:

## ПРОЕКТ

2.1. Договор страхования должен включать в себя страхование строительно-монтажных работ и страхование гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ.

2.2. Срок действия Договора страхования на Инвестиционной стадии: с момента заключения Договора страхования и до Даты Завершения Инвестиционной Стадии.

2.3. Страховая премия уплачивается в рассрочку – равными платежами ежегодно.

2.4. Страхование строительно-монтажных работ осуществляется на условиях «С ответственностью за все риски (Construction All Risks, Erection All Risks/CAR, EAR)», которое включает в себя:

(а) страхование объектов строительства/монтажа, зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события в размере 100 % стоимости, определяемой в соответствии с Ведомостью Объемов и Стоимости Работ, приведенной в Приложении № 16 к Соглашению и составляет [●] ([●]) рублей [●] копеек, включая НДС [подлежит уточнению по итогам проведения конкурса];

(б) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ на сумму 200 млн. руб.

2.5. Страховым случаем является утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного объекта в результате любого внезапного непредвиденного события. При этом под любым внезапным непредвиденным событием подразумевается событие, не исключенное Договором Страхования из перечня страховых случаев.

2.6. Выгодоприобретателями по страхованию строительно-монтажных работ должны выступать Государственная компания и Исполнитель. При наступлении каждого страхового случая получатель страховой выплаты (Государственная компания или Исполнитель) подлежит согласованию Страховщиком с Государственной компанией, что должно быть предусмотрено Договором страхования.

2.7. Страхованию подлежат все производимые во исполнение настоящего Договора строительно-монтажные работы, включая здания, сооружения, технологическое оборудование и запасные части к ним, строительные материалы, другое имущество, находящееся на строительной площадке, стоимость которого отражена в смете строительно-монтажных работ.

2.8. Страховое Покрытие в обязательном порядке включает в себя такие основные страховые риски, как:

(а) действие огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии, действия электротока;

(б) действие воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

(с) внешнее воздействие в результате погрузки/разгрузки и транспортировки грузов; наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; разрыва цепей, тросов, обрушения и падения блоков и частей строящегося (монтируемого) объекта; падения предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и др. аналогичных устройств; иного внешнего воздействия;

## ПРОЕКТ

(d) стихийные бедствия (лавина, буря, ураган, тайфун, землетрясение, оседание и просадка грунта, оползень, обвал, сель, действие необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенение и т.п.);

(e) противоправные действия третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства, террористические акты);

(f) поломки машин и механизмов, включая воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения;

(g) ошибки в проектировании.

2.9. Должны применяться следующие международные оговорки:

(a) об автоматическом восстановлении страховой суммы;

(b) о 72 часах;

(c) об изменении страховой суммы в пределах 15%;

(d) о скрытом военном риске;

(e) о покрытии ущерба в результате террористических актов;

(f) о внутренних грузоперевозках, включая промежуточное хранение;

(g) об устранении дефекта при использовании бракованного оборудования или дефектного материала.

2.10. В соответствии с международными оговорками должны возмещаться дополнительные расходы:

(a) на внутренние перевозки, включая промежуточное хранение;

(b) на работу в сверхурочное и ночное время, праздники и выходные, экспресс-доставку, необходимые для сокращения сроков восстановления ущерба в результате наступления страхового случая;

(c) на импортные и таможенные пошлины;

(d) на привлечение требуемых специалистов, ставших необходимыми в результате наступления страхового случая;

(e) по срочной доставке груза воздушным транспортом, понесенные в результате наступления страхового случая;

(f) связанные с восстановлением проектно-сметной, технической и исполнительной документации, поврежденной или утраченной в результате наступления страхового случая;

(g) на забор завалов, утилизацию и вывоз мусора, образовавшихся в результате наступления страхового случая.

2.11. Договором страхования могут быть предусмотрены исключения из страхового покрытия, при которых не возмещается ущерб (убытки) в результате:

(a) военных действий;

(b) действия ядерной энергии;

(c) искажения (повреждения) электронных данных;

(d) постепенного загрязнения;

(e) естественного износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания или влияния других естественных свойств застрахованного имущества, а также снижения стоимости отдельных предметов в результате неиспользования или действия обычных погодных условий;

## ПРОЕКТ

- (f) умышленных действий работников Страхователя (Выгодоприобретателя);
- (g) утраты и повреждений, прямо или косвенно вызванных или связанных с обработкой, удалением, уничтожением, хранением, транспортировкой или очисткой от асбеста и/или любого вещества из смеси, содержащей асбест;
- (h) утраты и повреждений наличных денег, квитанций, чеков и т.п.;
- (i) пени, штрафов и косвенных убытков, возникших и понесенных в результате страхового случая.

Иные исключения из страхового покрытия могут быть включены в Договор страхования по согласованию с Государственной компанией.

2.12. В отношении возможных расходов по расчистке территории от обломков (остатков) имущества при наступлении страхового случая лимит страхового возмещения устанавливается в размере не менее 2 % от стоимости строительно-монтажных работ.

2.13. Выгодоприобретателями по страхованию гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ выступают Третьи лица (лица, которым может быть причинен вред, и которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации имеют право на возмещение вреда).

2.14. Застрахованным лицом по страхованию гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ является Государственная компания. При этом страхованию подлежат имущественные интересы Государственной компании, выступающей в качестве Застрахованного лица, связанные с ее обязанностью, как Заказчика работ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерацией, возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ.

2.15. Страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью (смерть, увечье, утрата трудоспособности) и/или имуществу (уничтожение или повреждение имущества) Третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ при условии, что:

- (a) лицо, риск возникновения ответственности которого застрахован (Застрахованное лицо), обязано возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда;
- (b) вред Третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением строительно-монтажных работ;
- (c) случай, повлекший причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц, имел место в пределах территории страхования;
- (d) факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями Третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и/или решением суда о возмещении вреда.

2.16. При наступлении любого из страховых случаев по Договору страхования дополнительно подлежат возмещению:

- (a) расходы, понесенные Выгодоприобретателем / Застрахованным лицом с целью уменьшения возмещаемого убытка, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика;
- (b) судебные расходы и издержки, связанные с предварительным расследованием обстоятельств страхового случая, ведением дел по случаю причинения вреда Третьим лицам в

## ПРОЕКТ

судебных органах (с судебными разбирательствами) и урегулированию исков, предъявленных Страхователю/Застрахованному лицу.

2.17. Договор страхования в обязательном порядке должен содержать:

- (а) порядок действий Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- (б) список документов предоставляемых Страхователем Страховщику для признания указанного события страховым случаем, установления размера причиненного ущерба (убытков) и размера страховой выплаты;
- (с) порядок осуществления страховой выплаты, в том числе сроки оформления страхового акта и перечисления страховой выплаты на расчетный счет Выгодоприобретателя по Договору страхования. При этом страховая выплата должна быть произведена Страховщиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех необходимых документов.

2.18. В Договоре страхования должна быть четко определена территория страхования. При этом территорией страхования может быть любое место в пределах Российской Федерации, связанное с реализацией строительно-монтажных работ, включая перевозки и хранение за пределами строительной площадки, а также полосу отвода (постоянную / временную – при ее наличии) и непосредственно прилегающие территории, используемые в процессе строительства, в том числе резервы грунта и временные подъездные дороги, а также территория, на которой может быть причинен вред, имеющий причинно-следственную связь с производством работ, что должно указываться в Договоре страхования.

2.19. Лимиты страхового возмещения на один страховой случай в отношении отдельного риска / группы рисков по Договору страхования устанавливаются только по согласованию с Государственной компанией. В отношении страхования строительно-монтажных работ размеры франшиз не должны превышать 0,05% от страховой суммы. В отношении страхования гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ размеры франшиз не должны превышать одного миллиона рублей.

**3. Перечень необходимых документов для участия в отборе Страховщика в целях заключения Договора Страхования:**

- (а) Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Предложение;
- (б) Копия лицензии на осуществление добровольного имущественного страхования;
- (с) Копии документов, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица;
- (d) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- (е) Типовые (стандартные) правила страхования по строительно-монтажным рискам;
- (f) ФИО, контактные данные ответственного лица страховой компании;

**Государственная Компания:**

**Исполнитель:**

---

М.П.

---

М.П.